



T 02236/405-566

Tag der offenen Tür in Altlangbach-Nest.

Die NBG lädt zum Tag der offenen Tür in der
Wohnhausanlage Altlangbach-Nest ein:

Wann: Donnerstag, 04.04.2024 | 15.00 - 19.00 Uhr

Wo: 3033 Altlangbach-Nest | Wienerwaldstraße 1

Wohnungen

vom Land NÖ gefördert

Wohnzuschuss möglich

Miete mit Kaufoption

Terrasse, Balkon oder
Loggia

PKW-Abstellplätze in der
Tiefgarage

Reduzierte Miete bis Juni 2024 &
nur 20 Minuten von Wien entfernt



Wohnungsinformation

Top	Geschoss	Zimmer	Wohn-nutzfläche		Nutzflächen					PKW-Stellplätze in der Tiefgarage	Gesamt-finanzierungsbeitrag (Grund und Bau)	vorauss. monatliche Gesamtmiete*
			Wohnung	Loggia	Terrasse	Garten	Gartenhütte	Abstellraum aussen	Einlager-ungsraum			
Stiege 1												
1/2	EG	2	74,44	17,84	2,23	-	-	2,85	2,69	2	€ 37.875,94	€ 884,24
1/3	EG	1	56,19	13,14	1,64	-	-	2,85	2,69	2	€ 30.013,52	€ 737,51
1/4	EG	2	76,46	4,69	18,61	72,17	4,33	2,85	2,69	2	€ 49.265,86	€ 919,97
1/5	1.OG	2	79,86	6,01	6,01	-	-	-	2,71	2	€ 40.723,23	€ 849,51
1/6	1.OG	1	56,23	11,50	-	-	-	2,85	2,71	2	€ 29.355,36	€ 729,35
1/8	1.OG	1	56,19	12,68	-	-	-	2,85	2,71	2	€ 29.414,79	€ 729,24
1/11	2.OG	1	53,12	6,91	4,20	-	-	2,44	2,84	2	€ 27.381,08	€ 695,38
1/12	2.OG	2	75,74	9,60	5,84	-	-	2,44	2,71	2	€ 37.836,86	€ 957,67
Stiege 2												
2/2	EG	2	73,84	17,82	2,23	-	-	2,85	2,71	2	€ 36.969,92	€ 863,39
2/3	EG	1	56,44	13,08	1,64	-	-	2,85	2,71	2	€ 29.544,62	€ 711,68
2/5	EG	2	78,99	6,01	6,01	-	-	-	2,71	2	€ 37.517,10	€ 852,88
2/6	1.OG	1	56,57	11,50	-	-	-	2,85	2,71	2	€ 28.354,01	€ 694,61
2/8	1.OG	1	56,43	12,68	-	-	-	2,85	2,71	2	€ 29.659,48	€ 713,86
2/12	2.OG	2	75,75	8,00	7,44	-	-	2,44	2,71	2	€ 38.125,81	€ 916,07

*) exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser) und exkl. Parkplatzkosten

Wohnbeispiel:

- **Adresse:**
Wienerwaldstraße 1/1/11
- **Wohnnutzfläche:**
53,12 m²
- **monatliche Miete bis Juni 2024:**
ca. € 294,12
- **monatliche Miete:**
ca. € 695,38
- **Finanzierungsbeitrag:**
ca. € 27.381,08

